

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0037 תאריך: 18/04/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

| | | |
|--|----------------------------|-----------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | מהנדס העיר/מזכיר הועדה | אדריכל חזי ברקוביץ |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכז הועדה | אייל אסיג |

| מס' דף | מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | מהות הבקשה |
|--------|-----------|-----------|----------------|-----------------|--------------------------------|
| 1 | 1 | 12-0619 | 2019-019 | בלום ליאון 21 | תוספת בניה/הרחבות דיור |
| 2 | 2 | 12-0143 | 2106-063 | אשכול לוי 63 | בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת |
| 4 | 3 | 12-0264 | 0026-071 | בוגרשוב 71 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 6 | 4 | 12-0668 | 1013-007 | בובר שלמה 7 | תוספת בניה/הוספת שטח |
| 7 | 5 | 12-0579 | 0954-049 | ברקאי שמואל 49 | תוספת בניה/הוספת שטח |
| 8 | 6 | 12-0615 | 0012-044 | קלישר 44 | תוספת בניה/הוספת שטח |
| 9 | 7 | 12-0620 | 0363-013 | שניאור זלמן 13 | בניה חדשה/בניין לא גבוה |
| 10 | 8 | 12-0623 | 0012-046 | קלישר 46 | תוספת בניה/הרחבות דיור |
| 11 | 9 | 12-0641 | 0054-116 | בגין מנחם 120 | בניה ללא תוספת שטח/ארוכה |
| 12 | 10 | 12-0585 | 0671-036 | סולד הנרייטה 21 | תוספת בניה/הוספת שטח |
| 13 | 11 | 11-1598 | 0472-001 | ויצמן 1 | תוספת בניה/תוספת קומות |



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בלום ליאון 21 ברזיל 26**

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6768 חלקה: 4 | בקשה מספר: 12-0619 |
| שכונה: רמת-אביב | תאריך בקשה: 28/03/2012 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור | תיק בניין: 2019-019 |
| שטח: 4990 מ"ר | בקשת מידע: 200903209 |
| | תא' מסירת מידע: 25/01/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומה ב'.

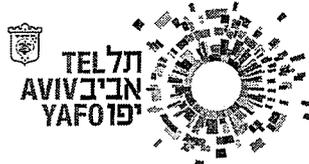
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-12-0037 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 63

| | |
|--|-----------------------------|
| גוש : 6883 חלקה : 25 | בקשה מספר : 12-0143 |
| שכונה : צפ. לתכנית ל-א.חן | תאריך בקשה : 19/01/2012 |
| סיווג : בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת | תיק בניין : 2106-063 |
| שטח : 8292 מ"ר | בקשת מידע : 201001554 |
| | תא' מסירת מידע : 06/07/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : 11, לאחר, בשטח של 9.65 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 110.65 מ"ר. סגירת חללים במרפסת גג לא מקורה והשלמת קירווי פרגולה בשטח המרפסת. המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת פרטי הפרגולה בקני"מ 1:20 תוך התאמתם לדרישות תקנות התכנון והבניה מבחינת יחס בין שטח פתוח לשטח אטום.
2. הצגת חתך דרך הפרגולה המוצעת.
3. הצגת מפה טופוגרפית מעודכנת בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
4. מספור ומיקום פרטים כלפי תכנית.
5. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר מתחייב לתכנן ולבנות מרפסת כך שמידי שנה לפני יום הכיפורים יפרק על חשבונו את הסגירה למרפסת לגמרי ולאחרי סיום חג סוכות וחול המועד ירכיב המבקש את הסגירה למרפסת שוב.
2. בעל ההיתר יתאם את פרטי הסגירה למרפסת הפונים לכיוונם של בעלי הדירה שמתחתיו, לפני תחילת הבנייה לשביעות רצונם כולל חיפוי התקרה של המרפסת ברשת זהה לקיים במרפסתו.

הערות

תרשם הערה בהיתר שהינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין ו/או במגרש ולא כלולים בהיתר הנ"ל.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0037-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר



12-0143 עמ' 3

1. הצגת פרטי הפרגולה בקני"מ 1:20 תוך התאמתם לתקנות התכנון והבניה מבחינת יחס בין שטח פתוח לשטח אטום.
2. הצגת חתך דרך הפרגולה המוצעת.
3. הצגת מפה טופוגרפית מעודכנת בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
4. מספור ומיקום פרטים כלפי תכנית.
5. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר מתחייב לתכנן ולבנות מרפסת כך שמידי שנה לפני יום הכיפורים יפרק על חשבונו את הסגירה למרפסת לגמרי ולאחרי סיום חג סוכות וחול המועד ירכיב המבקש את הסגירה למרפסת שוב.
2. בעל ההיתר יתאם את פרטי הסגירה למרפסת הפונים לכיוונם של בעלי הדירה שמתחתיו, לפני תחילת הבנייה לשביעות רצונם כולל חיפוי התקרה של המרפסת ברשת זהה לקיים במרפסתו.

הערות

תרשם הערה בהיתר שהינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין ו/או במגרש ולא כלולים בהיתר הנ"ל.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בוגרשוב 71**

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7092 חלקה: 132 | בקשה מספר: 12-0264 |
| שכונה: צפון ישן-דרום מז. | תאריך בקשה: 12/02/2012 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0026-071 |
| שטח: 341 מ"ר | בקשת מידע: 201103415 |
| | תא' מסירת מידע: 09/01/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים בחזיתות - פתחים בקומות החדשות, גמר טיח בחזית, העברת בלוני גז מרכזי.
שינויים פנימיים ללא תוספת שטח.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0911, ללא תוספת שטח, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת פתרון איורור לחדרי השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
2. תיאום השינויים בחזיתות המבנה עם אדריכל הרישוי.
3. הצגת אישור אגף הנכסים.

תנאי בהיתר: ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0037-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 11-0911, ללא תוספת שטח, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת פתרון איורור לחדרי השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
2. תיאום השינויים בחזיתות המבנה עם אדריכל הרישוי.
3. הצגת אישור אגף הנכסים.

תנאי בהיתר: ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0264 עמ' 5



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בובר שלמה 7**

גוש: 6133 חלקה: 635
שכונה: תל חיים
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 402 מ"ר

בקשה מספר: 12-0668
תאריך בקשה: 05/04/2012
תיק בניין: 1013-007
בקשת מידע: 201200376
תא' מסירת מידע: 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה : ב, לתזיית, לצד, בשטח של 71.86 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 170.36 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 12-0037-1 מתאריך 18/04/2012**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברקאי שמואל 49 נקר מאיר 6**

גוש: 6628 חלקה: 778
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0579
תאריך בקשה: 27/03/2012
תיק בניין: 0954-049
בקשת מידע: 201003047
תא' מסירת מידע: 09/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לפירוק קירווי בריכה ובנית קירווי חדש.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-12-0037 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קלישר 44

גוש: 6920 חלקה: 20
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 448 מ"ר

בקשה מספר: 12-0615
תאריך בקשה: 28/03/2012
תיק בניין: 0012-044
בקשת מידע: 201000838
תא' מסירת מידע: 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומת מרתף ותוספת יחידות דיור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 12-0037-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שניאור זלמן 13**

גוש : 6911 חלקה : 78
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 300 מ"ר

בקשה מספר : 12-0620
תאריך בקשה : 28/03/2012
תיק בניין : 0363-013
בקשת מידע : 200800244
תא' מסירת מידע : 18/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 28.3.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 12-0037-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 28.3.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קלישר 46**

גוש : 6920 חלקה : 21
שכונה : "רוקח", צ.פ.למ. שלום
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 448 מ"ר

בקשה מספר : 12-0623
תאריך בקשה : 28/03/2012
תיק בניין : 0012-046
בקשת מידע : 201002242
תא' מסירת מידע : 01/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינוי יעוד בקומת הקרקע ממסחר למגורים ולתוספת 2 מרתפי חניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 12-0037-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בגין מנחם 120 איסרליש 2**

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 7109 חלקה : 314 | בקשה מספר : 12-0641 |
| שכונה : מונטיפיורי, והרכבת | תאריך בקשה : 01/04/2012 |
| סיווג : בניה ללא תוספת שטח/ארובה | תיק בניין : 0054-116 |
| שטח : מ"ר | בקשת מידע : 201001583 |
| | תא' מסירת מידע : 27/07/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבנית ארובה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 26.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 12-0037-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי ל-6 חודשים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי
מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
סולד הנרייטה 21 בארי 56**

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6110 חלקה: 341 | בקשה מספר: 12-0585 |
| שכונה: צפון חדש-ח.דרומי | תאריך בקשה: 28/03/2012 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 0671-036 |
| שטח: 79.42 מ"ר | בקשת מידע: 201000898 |
| | תא' מסירת מידע: 28/11/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת 2 קומות בבנין R, בי"ס לאחיות במתחם בי"ח איכילוב.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 12-0037-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 1

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6111 חלקה: 813 | בקשה מספר: 11-1598 |
| שכונה: צפון חדש-ח.דרומי | תאריך בקשה: 09/10/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות | תיק בניין: 0472-001 |
| שטח: 15582 מ"ר | בקשת מידע: 201100896 |
| | תא' מסירת מידע: 17/04/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להקמת מגדל בן 25 קומות מעל קומת 0, לאחור, בשטח של 15991 מ"ר עבור אולמות משפט לשכות שופטים ושטחים ציבוריים.
המקום משמש כיום לבנין ציבורי-בית משפט בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור אגף נכסי העירייה.
2. תיקון המפרט בהתאם למסומן ע"ג הבקשה שנבדקה כולל תיאום בין חתכים, חזיתות ותנוחות הקומה וציון מידות.
3. סימון מפלס ה-00 של הבניין וכל מפלסי הקומות ביחס למפלס קומת הקרקע.
4. הגשת תצהיר עורך הבקשה על נכונות הישוב השטחים שבוצעו בצורה ממוחשבת והתאמתם לתקנות.
5. הכללת שטחי המרפסות שבין 3 קירות במניין השטחים העיקריים.
6. הגשת 2 תכניות עם סימון השטחים המיועדים לרישום זיקות ההנאה בהתאם למסומן בתשריט התב"ע.
7. סימון חתך העובר דרך הפטיו, הכניסה הראשית והבניין הקיים (חתך אורך).
8. הצגת חתכים בקני"מ 1:100.
9. הצגת תנוחות קומת הגג של מבנה הקפיטריה שבקומה 2 כולל פתרון ניקוז.
10. אישור מנהל התעופה האזרחית ומשרד הבטחון לגובה הבניין המבוקש.
11. הצגת אישור אדריכל העיר לנושאים הבאים:
 - א. פיתוח- הגשה ואישור תכנית פיתוח מפורטת הכוללת פירוט הפיתוח ע"פ הסטנדרטים של עת"א, לרבות סימון מלא של מפלסי הפיתוח, חומרי גמר, נטיעות וכיוצ"ב - לאישור אדריכל העיר. יש להבטיח תיאום הפיתוח המבוקש לתכנית האב למתחם האומנויות.
 - ב. בניה ירוקה - יש להגיש מסמכים המפרטים את יישום קובץ הנחיות לבניה ירוקה של עת"א ועמידות המבנה בדרישות הוועדה המקומית לרבות הגשת חו"ד לנושא הצללות ומשטר רוחות.
 12. סימון פיר וארובה בהתאם לדרישות איכות הסביבה.
 13. הצגת דו"ח למח' איכות הסביבה בהתאם לדרישות התב"ע ואישור על כך.

תנאים בהיתר

1. כפוף לאישור אגף נכסי העירייה.
2. כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתרים קודמים.
3. אי פגיעה, שמור והגנה על העצים הקיימים בהיקף המגרש, בהתאם לדרישות האגרונום.



בהמשך להחלטת הוועדה מתאריך 16/11/11 להתנות הוצאת ההיתר ב:-
1. תיעוד בניין של בית המשפט הקיים.
2. פירוט שיפוץ בניין בית המשפט הקיים כולל הממשק עם הבניין הקיים.

* * * * *